

안양역푸르지오더샵 기관추천(장애인) 특별공급 안내문

- 본 아파트는 계약취소주택으로 최초 계약 당시 선택되었던 발코니 확장 및 옵션계약에 따라 이미 준공된 아파트입니다. 따라서 발코니 확장 및 옵션계약을 모두 수락하는 조건으로만 공급계약 체결이 가능하오니, 이점 양지하시어 청약하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 도시 및 주거환경정비법에 의거 시행되는 사업으로 지적공부정리 절차에 의하여 이전등기는 추후 진행될 예정입니다. 따라서 주택담보대출이 불가할 수 있으니 청약 전 이점 유의하시기 바랍니다.
- 기관추천 기준에 따른 추천대상자(예비입주자 포함)로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능하며, 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 해당 신청일에 대상자 본인이 직접 한국부동산원 청약홈 (www.applyhome.co.kr)에서 인터넷 청약접수를 해야 하며, 미접수시 당첨자 선정 및 계약이 불가합니다.
- 사업주체 및 시공사는 선정된 특별공급 대상자(예비추천자 포함)에게 특별공급 청약접수와 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며, 선정된 특별공급 대상자가 청약 미접수로 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷 청약(www.applyhome.co.kr)을 원칙으로 합니다.
- 본 아파트의 위치, 주변여건, 부대시설의 규모 및 설치 사항, 초등학교 배정 등은 현장확인 및 입주자모집공고문 등을 통하여 확인하시기 바랍니다.
- 신청자격 확인 결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천 여부, 청약 신청 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월' (공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택 (분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 신청자가 본 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않으며 해당 기관에서는 "신청자격 및 유의사항 등"을 충분히 안내 및 재검증 후 추천하여 주시기 바랍니다.
- 당 사업지의 최초 입주자모집공고일(2022.03.16.)이며, 계약 취소 주택 관련 입주자모집공고일 2024.11.29.(금)(예정)에 청약홈 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다.
- 기관추천(장애인) 특별공급 당첨자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체 및 청약업무수행기관(한국부동산원)은 선정에 관여하지 하지 않습니다.

1. 공급내역 및 공급금액

- **공급위치** : 경기도 안양시 안양시 만안구 안양동 97-3번지 일원 (안양1동 진흥아파트 주택재건축정비사업)
- **공급규모** : 아파트 지하2층, 지상 17층~37층 21개동 총 2,736세대 중 계약취소주택 3세대
[특별공급 2세대(기관추천 1세대, 신혼부부 1세대) 및 일반공급 1세대] 및 부대복리시설 중 기관추천(장애인) 1세대
- **입주시기** : 계약일 ~ 2025년 01월 31일까지
- **공급대상**

주택형	약식 표기	주택공급면적(m²)			기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	대지지분	기관추천 특별공급 배정 세대수(예비)	
		주거전용	주거공용	소계					
059.9400E	59E	59.9400	21.5600	81.5000	41.5500	123.0500	30.3500	1	(5)
합계								1	(5)

- ※ 추천 및 예비 추천 배정세대수에 맞게 대상자를 확정해 주시기 바랍니다.
- ※ **추천자(당첨자)** : 기관에서 "당첨자(확정자)"로 선정·통보한 분으로서 청약 신청으로 "당첨자"가 되는 분
- ※ **예비추천자** : 기관에서 "예비자"로 선정·통보한 분으로서 청약 신청 이후 특별공급 미달 시 추가로 "당첨자"가 될 수 있는 분 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 분
- ※ 예비자 추천 여부는 해당기관의 장이 정하고 각 기관에서 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않으며, 예비자 순번은 당첨자 발표일에 한국부동산원에서 무작위 추첨으로 배정됩니다.
- ※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2에 따라 주택형별 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수 종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 특별공급 대상 해당 주택수의 500%를 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.

※ 공급금액, 전매제한기간, 공급대상 주택 관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문으로 확인하시기 바라며, 공고문 미확인
으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.

■ 공급금액표

주택형 (전용면적)	타입 (약식표기)	동-호수	총 공급금액(원)						
			아파트 분양가			추가	계(C)	계약금(20%)	잔금(80%)
			대지비	건축비	소계(A)	부대경비(B)	(C=A+B)	계약시	입주지정일
059.9400E	59E	113-3602	418,500,000	339,400,000	757,900,000	1,470,000	759,370,000	151,870,000	607,500,000

- ※ 분양대금은 계약금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 실입주일(키볼출일 또는 입주증 발급일 중 빠른 날) 전에 완납하여야 하며, 대출기관 알선은 진행되지 않습니다. (잔금 납부일이 토/일요일 또는 국경일인 경우 다음 은행영업일을 기준으로 함)
- ※ 분양대금 중 선납한 금액은 별도의 이자나 할인이 발생하지 않습니다.
- ※ 상기 공급금액에는 최초 입주자모집공고의 분양가 외 사업주체가 해당주택을 취득 및 재공급하는 과정에서 발생한 경비(이자, 관리비, 수수료) 등이 포함되어 있습니다.
- ※ 본 아파트는 계약취소주택으로 최초 계약 당시 선택되었던 발코니 확장 및 추가선택품목 옵션에 따라 이미 준공된 아파트입니다. 따라서 발코니 확장 및 추가선택품목 옵션을 모두 승계하는 조건으로만 공급계약 체결이 가능하오니, 이 점 청약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. (공급계약 체결 후 추가선택품목의 추가, 변경, 취소는 불가합니다.)
- ※ 상기 공급금액에는 발코니 확장설치비용 및 추가선택품목(유상옵션 등) 비용이 포함되지 아니한 가격이며, 발코니 확장 및 무상옵션, 유상옵션은 기존 계약을 승계하는 조건이며, 마이너스 옵션을 선택할 수 없습니다. (승계 거부 시 계약 불가)
- ※ 상기 공급금액에는 각 주택형별 공히 소유권 이전등기비용, 취득세, 기타 제세공과금이 미포함되어 있습니다.
- ※ 아파트 관리비의 경우 잔금약정일 다음날로부터 잔금납부와 관계없이 관리비를 부담해야 합니다. 단, 잔금약정일 이전 입주하는 경우 열쇠수령일로부터 계약자가 부담해야 합니다.

■ 추가 부대 경비 [발코니 확장 및 플러스옵션 금액]

- ※ 발코니 확장 및 별도 유상품목은 아파트 공급금액에 포함되어 있지 않으며, 무상옵션을 포함하여 기존 계약을 승계하는 조건입니다

◎ 발코니 확장 및 유상옵션 품목

(단위: 원/VAT 포함)

타입	동-호수	발코니확장	합 계	계약금(20%)	잔금(80%)	비 고
				계약시	입주지정일	
59E	113-3602	12,480,000	12,480,000	2,496,000	9,984,000	

■ 공통 유의사항

- ※ 본 아파트의 입주지정기간은 2024년 12월 31일까지이며, **금회 재공급 세대 잔금 납부는 계약일로부터 2025년 01월 31까지 납부해야 합니다.**
- ※ 청약 전 현장방문 등으로 주변여건을 직접 확인하시고 청약 및 계약에 임하여, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약 및 계약자 본인에게 책임이 있습니다.
- ※ 계약 전 세대 내부 관람은 불가합니다.
- ※ 본 표시재산의 구조물 등 모든 사항은 설계도면 등을 통하여 반드시 확인 후 청약 및 계약하여야 하며, 확인하지 못한 사항으로 인한 이의제기 및 그 밖의 인쇄물이나 구두 약정의 내용은 인정하지 아니합니다.
- ※ 청약자 자격검증 및 분양계약 시 모든 제출서류는 원본 서류를 제출하여야 하며, 제출한 서류는 반납하지 않고 일정기간 보관 후 폐기합니다.

2. 기관추천(장애인) 특별공급 신청대상 자격요건

구 분	내 용
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 분은 무주택세대구성원으로 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청(예비 포함)할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) [계약체결 불가, 부적격 당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양 주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 당첨 제한] ※ 단, 부부에 한하여 당첨자 발표일이 동일한 주택에 특별공급 중복청약이 가능하나, 둘 다 당첨 시 청약 접수일시가 빠른 사람의 당첨의 건은 유효한 당첨으로 간주하며, 청약 접수일시가 늦은 당첨의 건은 무효로 간주 합니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 하며, 기관추천(장애인) 특별공급의 경우 청약통장이 필요 없습니다.
무주택 요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 청약자격요건 및 무주택세대구성원 요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천(장애인) : 무주택세대구성원 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
청약자격 요건	• 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역인 안양시에 거주하는 무주택세대구성원으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 해당기관에서 특별공급 추천자로 선정하여 사업주체에 통보된 분 (사업주체는 선정에 관여하지 않습니다.) • 추천기관 : 안양시청 장애인복지과
공급대상 에서 제외되는 분	• 입주자모집공고일[2024.11.29.(예정)] 현재 주택공급신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유한 경우 • 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 분 및 그 세대에 속한 분 (특별공급은 한차례, 1세대 1주택에 한하여 공급) • 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 분
당첨자 선정방법	• 기관추천(장애인) 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다. • 기관추천(장애인) 특별공급 추천자 및 예비추천자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 청약 신청이 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 추천자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청(청약홈 www.applyhome.co.kr)의 방법으로 신청하여야 합니다. [미신청 시 당첨자선정(동·호수 배정)에서 제외되며 계약 불가] • 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다. • 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 특별공급 유형별 당첨자 선정방법에 따라 입주자를 선정하며, 동·호수 추첨은 일반공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수를 결정합니다. • 특별공급 대상 주택의 당첨자를 선정하고 남은 주택이 있을 경우 예비추천자 및 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정합니다.

※ 상기 내용은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 편집과정에서 오류가 있을 수 있으며, **입주자모집공고와 상이할 경우 입주자모집공고가 우선하니 반드시 승인된 입주자모집공고를 확인 후 청약하시기 바랍니다.**

3. 일정(예정)

구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2024.11.29.(금)	2024.12.04.(수)	2024.12.05.(목)	2024.12.10.(화)	2024.12.12.(목)	2024.12.17.(화)

- ※ 상기 일정 및 사항은 계약 취소 입주자모집공고 승인 전 기관추천(장애인) 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자모집공고 승인에 따라 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하시기 바랍니다.
- ※ 특별공급 해당 신청일에 미신청 시 당첨자 선정 및 계약이 불가합니다.
- ※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서를 미리 발급 받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

4. 문의사항 안내 및 위치도

계약 장소	문의전화
경기도 안양시 동안구 시민대로 401, 대륭테크노타운15차 1107호 (주)대우건설 수도권남부마케팅센터	070 - 4206 - 1276 (주말 및 공휴일 휴무, 주중 10:00 ~ 11:30 / 13:00 ~ 17:00)

- ※ 본 안내문은 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
(기재사항의 오류가 있을 시 관계법령이 우선합니다.)
- ※ 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 관련 규정을 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 재공급 대상 세대가 계약체결 이후라도 소송 등에 의해 최초 계약자의 해당 물건에 대한 권리가 정당하다고 인정될 경우 당첨 및 계약 권한이 취소될 수 있습니다.
- ※ 본 안내문 이외의 사항 등은 최초 입주자모집공고문 및 추후 입주자모집공고문 내용을 반드시 참고하시기 바랍니다.

■ 입지 여건

